

Số: 377 /PLGPXD

Cử Chi, ngày 09 tháng 6 năm 2025

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1445/GPXD ngày 12/12/2024 do Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp cho ông (bà) Lê Minh Trung - Bùi Thị Thúy Hằng)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và quy định pháp luật có liên quan; Quyết định số 2160/QĐ-BKHCHN ngày 26/8/2024 của Bộ Khoa học và Công nghệ về công bố Tiêu chuẩn quốc gia (TCVN): TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế;

Xét đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Lê Minh Trung - Bùi Thị Thúy Hằng đề ngày 27/5/2025 và Tờ trình số 3438/TTr-KTHĐT ngày 03/6/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1445/GPXD ngày 12/12/2024 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh giấy phép xây dựng: tăng diện tích đất ở, điều chỉnh vị trí xây dựng, điều chỉnh thiết kế kiến trúc, kết cấu, tăng diện tích xây dựng tầng 1, tăng diện tích sàn xây dựng tầng 2, tăng tổng diện tích sàn xây dựng, tăng chiều cao nhà, xây dựng tường rào theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Xây dựng Thiết kế Phúc Thuận lập ngày 25/5/2025:

+ Vị trí xây dựng: một phần thửa đất số 256, tờ bản đồ số 38 (bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Phú Trung. Diện tích đất ở: 89,8m².

+ Khoảng lùi: cách ranh đất phía sau tối thiểu 1m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 83,43% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 1,74.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 75m²; tầng 2: 81,65m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 156,65m².

+ Chiều cao toàn công trình: +8,9m. Số tầng: 02.

+ Chiều dài tường rào: 10,78m; chiều cao tường rào: 2,6m.

2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Phụ lục Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng số 1445/GPXD ngày 12/12/2024 do UBND huyện Củ Chi cấp và kèm theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Xây dựng Thiết kế Phúc Thuận lập ngày 25/5/2025 (thay thế cho bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Xây dựng Thiết kế Phúc Thuận lập ngày 25/11/2024). Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 1445/GPXD ngày 12/12/2024.

Ghi chú:

- Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về ranh đất xây dựng, chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề; Phải sử dụng công trình đúng công năng theo giấy phép xây dựng được cấp;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

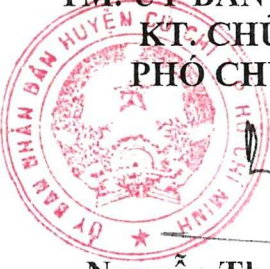
- Sau khi cấp phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải tháo dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện (PCTĐT);
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Phú Trung (bản photo);
- Ông (bà) Lê Minh Trung - Bùi Thị Thúy Hằng;
- Lưu: VT, KTHĐT.2.NVTuấn.3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong